

إحصاء اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص لسنة 2022

شكر وتقدير
يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء
بالشكر والتقدير إلى
كل الجهات التي ساهمت في إصدار التقرير

فريق اعداد التقرير

- * الست اغادير فاضل حمزة – مدير مديرية / احصاءات البناء والتشييد
- * السيدة / أمل تركي مغير / مشرف شعبة احصاء اجازات البناء والترميم
- * السيدة ساهره شنين صخي / مدقق بيانات
- * السيدة هديل غازي ابراهيم / مدقق بيانات
- * السيدة تغريد فائز زكي / مبرمج نظام احصاء اجازات البناء والترميم
- * السيدة ياسمين فاضل صاحب / مبرمج نظام احصاء اجازات البناء والترميم

العاملين على توفير البيانات

المشرفون في المحافظات

- * السيدة لبنى عبد القادر – احصاء نينوى
- * السيدة سندس جمعة نوري – احصاء كركوك
- * السيد محمد حسن محمد – احصاء ديالى
- * السيد علي حسين صالح – احصاء الانبار
- * السيد قاسم محمد صاحب – احصاء بغداد
- * السيدة وفاء كاظم علي – احصاء بابل
- * السيد ياس خضير ميري – احصاء كربلاء
- * السيد منتظر ابراهيم فرهود – احصاء واسط
- * السيد مضر محمود اسماعيل – احصاء صلاح الدين
- * السيد ضرغام محي نجم - احصاء النجف
- * السيد رياض تركي زغير – احصاء القادسية
- * السيد خالد مسلم جاسم – احصاء المثنى
- * السيد كاظم جويد جاسم – احصاء ذي قار
- * السيد جمعة جبار غذيب – احصاء ميسان
- * السيدة حوراء مصطفى ناصر – احصاء البصرة

مدراء الإحصاء في المحافظات

- * السيد نوفل سليمان طلب – احصاء نينوى
- * السيدة درياه عبد الجليل – احصاء كركوك
- * السيد عمار احمد مجيد – احصاء ديالى
- * السيد علي فخري عبد الملك
- * السيد قيس غازي جواد – احصاء بغداد
- * السيد علاء حسن حميد – احصاء بابل
- * السيد عباس طامي عناد – احصاء كربلاء
- * السيد عادل لطيف غافل – احصاء واسط
- * السيد عمر عادل محي – احصاء صلاح الدين
- * السيد فاضل عبد الحر – احصاء النجف
- * السيد محمد عبد مرشد – احصاء القادسية
- * السيد انمار طالب صالح – احصاء المثنى
- * السيد خالد احمد فرحان – احصاء ذي قار
- * السيد علي عريان صالح – احصاء ميسان
- * السيد شهدي عبد الامير – احصاء البصرة

محتويات الموضوعات والتحليل

رقم الصفحة	الموضوع
1	1. المقدمة
1	1.1 الهدف من التقرير
1	1.2 مصدر البيانات
1	1.3 المنهجية
1	1.4 دورية العمل
1	1.5 الشمول والتغطية
1	1.6 التصانيف
2	2. المفاهيم والمصطلحات الإحصائية
2	2.1 طرق الإحتساب
2	2.2 الإستمارة
2	2.3 توفر البيانات
3	3. تحليل البيانات

محتويات الجداول

رقم الصفحة	الموضوع
4	جدول 1: عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2012-2022)
5	جدول 2: المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2012-2022)
7	جدول 3: المؤشرات الرئيسية لإجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2022
9	جدول 4: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2022
11	جدول 5: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2022
13	جدول 6: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
14	جدول 7: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2022
15	جدول 8: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
16	جدول 9: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
17	جدول 10: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2022
18	جدول 11: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
19	جدول 12: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2022
20	جدول 13: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الخدمية والثقافية والصحية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
21	جدول 14: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الخدمية والصحية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2022
22	جدول 15: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022
23	جدول 16: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2022
24	جدول 17: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2022
25	جدول 18: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2022

محتويات الأشكال البيانية

الصفحة	الموضوع
4	شكل (1) عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2012-2022)
6	شكل (2) المؤشرات الرئيسية لكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2012-2022)
8	شكل (3) عدد إجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2022
10	شكل (4) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2022
12	شكل (5) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والإضافة) حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2022

1. المقدمة

يعمل الجهاز المركزي للإحصاء / مديرية إحصاءات البناء والتشييد على إصدار التقرير السنوي لإحصاء إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص التي تصدر عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات (عدا محافظات إقليم كردستان) مصنفة حسب الغرض من الاستخدام ونوع البناء . يتضمن التقرير مؤشرات أساسية مثلاً "عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية ومساحة البناء وكلفة بناء المتر المربع الواحد".

تقدم مديرية إحصاءات البناء والتشييد شكرها إلى كل من ساهم في تفعيل وإدارة تدفق البيانات الرسمية (إجازات البناء) إلى الجهاز المركزي للإحصاء وعمل على إعداد وإصدار هذا التقرير . ونأمل من المستفيدين رفدنا بأية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذا المنتج الإحصائي بما يفيد تطبيقات البحث العلمي واتخاذ القرارات .

1.1 الهدف من التقرير :-

إعداد مؤشرات إحصائية دقيقة عن نشاط إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من حيث عددها ونوع البناء ونوع استخدام المبنى والكلفة التخمينية حسب مساحة البناء وعدد الطوابق وغيرها من المؤشرات لإغراض المخططين والباحثين .

1.2 مصدر البيانات

تعتبر أجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لإستيفاء البيانات في هذا التقرير حيث تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها أجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي ويرومون بناء دور سكن و عمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً.

1.3 المنهجية:-

يتم اعتماد نموذج استمارة إجازة البناء التي تنظم بثلاث نسخ يتضمن معلومات تعريفية بمالك الأرض وطالب إجازة البناء والعنوان ورقم الهاتف وكذلك الرسوم المدفوعة وملاحظات مهندس الكشف الموقعي لقطعة الأرض أما في الجانب الآخر من نموذج الإجازة فإنه يتضمن البيانات التفصيلية عن نوع البناء (جديد ، إضافة بناء ، تحويل في البناء ، ترميم ، هدم وإعادة بناء) وبيانات إحصائية عن مادة البناء ومساحة البناء والكلفة التخمينية وفق منطوق الإجازة الذي يتضمن وصف موجز لخارطة البناء من حيث عدد الغرف والطوابق الخ وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة الجهاز المركزي للإحصاء لجميع الأجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع مديريات البلديات في المحافظات وأمانة بغداد وعددها (218) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والترميز التي جرت عليها ويتم تسجيلها وإدخالها في الحاسبة وفق برامج متخصصة وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفريغ تلك النتائج في الجداول النهائية للتقرير، وقد واجهت إستمارة إجازة البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص العديد من التحديات كانت السبب الرئيس في تذبذب عدد الإجازات الصادرة من دوائر البلديات في عموم القطر ومن هذه التحديات :-

- صعوبة الإجراءات في منح الإجازة وطلب استحصال الموافقات من عدة جهات من ذوي العلاقة .
- ارتفاع مبالغ الرسوم ومنها رسوم التبليط وهذا يعتبر هو العائق الكبير لإصدار الإجازة .
- طلب منح إجازات البناء مخالفة للضوابط مما يتعذر على البلديات الموافقة عليها.
- العشوائية في البناء من دون افراز وذلك لمخالفة مساحات البناء للحد المسموح بالقرار رقم 940 لسنة 1987 المعدل .

1.4 دورية العمل :-

تكون دورية العمل بشكل شهري حيث يتم جمع الإستمارات شهرياً من مديريات البلديات في المركز والمحافظات وأمانة بغداد في المركز بتاريخ (10) من الشهر الذي يلي شهر الإحصائية .

1.5 الشمول والتغطية:-

يتم شمول المناطق الحضرية التابعة للبلديات وأمانة بغداد في (15) محافظة من محافظات العراق بإستثناء(محافظات إقليم كردستان) ولا يتم شمول المناطق الريفية .

1.6 التصانيف :-

يتم ترميز بيانات إجازة البناء كما يلي :-

- نوع البناء :- 1.بناء جديد 2. إضافة بناء 3. تحويل في البناء 4.ترميم 5.هدم وإعادة بناء .
إستخدام البناء :- 1. دار سكن 2. عمارة سكنية 3. عمارة تجارية 4. أبنية تجارية 5.أبنية ثقافية ودينية وصحية
6. أبنية صناعية .

2. المفاهيم والمصطلحات الإحصائية :-

- **إجازة البناء :** هي استمارة تصدر من وحدات أمانة بغداد أو مديريات البلديات في المحافظات تمنح للمواطن الذي يملك قطعة أرض ويروم البناء أو التشييد عليها وفق الشروط والضوابط الصادرة من الجهات المعنية وترسل نسخة منها للجهاز المركزي للإحصاء للإغراض الإحصائية ويتم منح إجازات البناء للحالات الآتية:-
- البناء الجديد : هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض وبأسس جديدة .
- إضافة بناء : هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقاً ويقع ضمن مساحة العرصة (الأرض) مثلاً إضافة غرفة أو طابق .
- تحويل البناء: هو التغير الحاصل في البناء بهدف استخدامه لغرض آخر (مثلاً دار سكن يتم تحويله إلى فندق أو معمل) .
- هدم وإعادة بناء: وهي حالة إن المبنى المشيد قديم وقد يكون آيل للسقوط أو إن مالك المبنى يرغب في هدمه وإعادة بناءه فيقوم بفتح إجازة هدم وإعادة بناء ويعامل معاملة إجازة البناء الجديد.
- الترميم : هو عملية الإدامة والصيانة والتصليح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .
- دار سكن : كل بناء يستخدم لغرض السكن . ويتكون من طابق أو أكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والممرات .
- عمارة سكنية ذات شقق : كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو أكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .
- عمارة تجارية : مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية أو الهندسية أو العيادات الطبية ويكون الطابق الأرضي مكون من عدد من الدكاكين والأسواق التجارية .
- بنايات غير سكنية : هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورش والملاجئ والمخازن والكازينوهات والعمارات التجارية ... الخ .
- مساحة العرصة: هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويراً أو ترميماً .
- مساحة البناء: تشمل جميع الطوابق بضمنها السياج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو أكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .
- الكلفة التخمينية : - هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتناسب مع نوع البناء ومساحته .

2.1 طرق الاحتساب :-

يتم احتساب كلفة المتر المربع الواحد عن طريق المعادلة التالية :- **الكلفة التخمينية بالدينار**
مساحة البناء م 2

أما بالنسبة لاحتساب متوسط كلفة بناء الوحدة سواء كانت سكنية أو غير سكنية فيتم عن طريق المعادلة الآتية :-

مجموع الكلفة التخمينية بالدينار
عدد الإجازات لنفس الوحدة

2.2 الإستمارة :-

منذ بداية عام 1960 تم تصميم نموذج إجازة بناء من خلال لجنة فنية وبالتعاون مع أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات تتضمن قسمين القسم الأول : بيانات تعريفية تخص مديريات البلديات والقسم الثاني : البيانات الإحصائية وتشمل نوع البناء الغرض من الاستخدام ، المادة الرئيسية المستخدمة في البناء ، الكلفة التخمينية ومساحة البناء وغيرها من المعلومات عن الإجازة .

2.3 توفر البيانات:-

تتوفر البيانات للسنوات 1969-2022 بصيغة تقارير ورقية وبصيغة pdf ، Excel للسنوات 2005 - 2022 .

3. تحليل البيانات:-

في أدناه أهم المؤشرات التي وردت في التقرير وكما يلي :-

- بلغ عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (37442) إجازة لسنة 2022 مسجلة نسبة ارتفاع كبيرة بلغت 13.98 مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت في العام الماضي (32850) إجازة كما في جدول (2) ، من اسباب زيادة عدد اجازات البناء لهذا العام هو الاستمرار في منح القروض السكنية من قبل المصارف بفرعها الحكومي والاهلي لأن اجازة البناء هي وثيقة رسمية مهمة للشروع بالبناء ومن المستلزمات الرئيسية المطلوبة للحصول على هذه القروض .
- بلغت الكلفة التخمينية (3268.2) مليار دينار بارتفاع مقداره نسبته (11.05%) مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت (2943) مليار دينار سنة 2021 كما في جدول (2) .
- تشير النتائج إلى أن عدد الأجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (28,495) إجازة و بنسبة (97.26%) من مجموع الأجازات الممنوحة للأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء والبالغ عددها (29297) إجازة وقد بلغت كلفتها التخمينية (2430) مليار دينار وبنسبة (86.13%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء البالغة (2821) مليار دينار كما في جدول (3) بلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (85.27) مليون دينار، وبلغت كلفة بناء المتر المربع الواحد (359) ألف دينار كما في جدول (3) .
- على مستوى المحافظات فقد بلغ العدد الكلي للإجازات الممنوحة لإغراض البناء والترميم في محافظة بغداد (7428) إجازة شكلت نسبة (19.84%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق وبكلفة تخمينية مقدارها (1074) مليار دينار شكلت نسبتها (32.88%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية تليها محافظة ذي قار حيث بلغ عدد الإجازات (3514) إجازة شكلت نسبة (9.39%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (158.7) مليار دينار شكلت نسبتها (4.85%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية ، تليها محافظة كربلاء حيث بلغ عدد الأجازات (3065) إجازة شكلت نسبة (8.19%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (238.9) مليار دينار شكلت نسبتها (7.31%) من مجموع الكلفة التخمينية وكما موضح في جدول (4) .
- على مستوى المحافظات بلغ عدد إجازات البناء لدور السكن الجديدة في محافظة بغداد أعلى نسبة حيث بلغت (20.7%) من مجموع إجازات البناء الممنوحة لدور السكن الجديدة تليها محافظة ذي قار بنسبة (8.9%) ثم محافظة واسط بنسبة (8.0%) من مجموع الأجازات الممنوحة كما في جدول (6) .
- بلغ عدد الإجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (20) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (20.52) مليار دينار جميعها في محافظة بغداد كما في جدول (8) .
- لا بد من الإشارة الى هناك جداول واعمدة صفرية تم حذفها من التقرير لعدم توفر البيانات الخاصة بها .

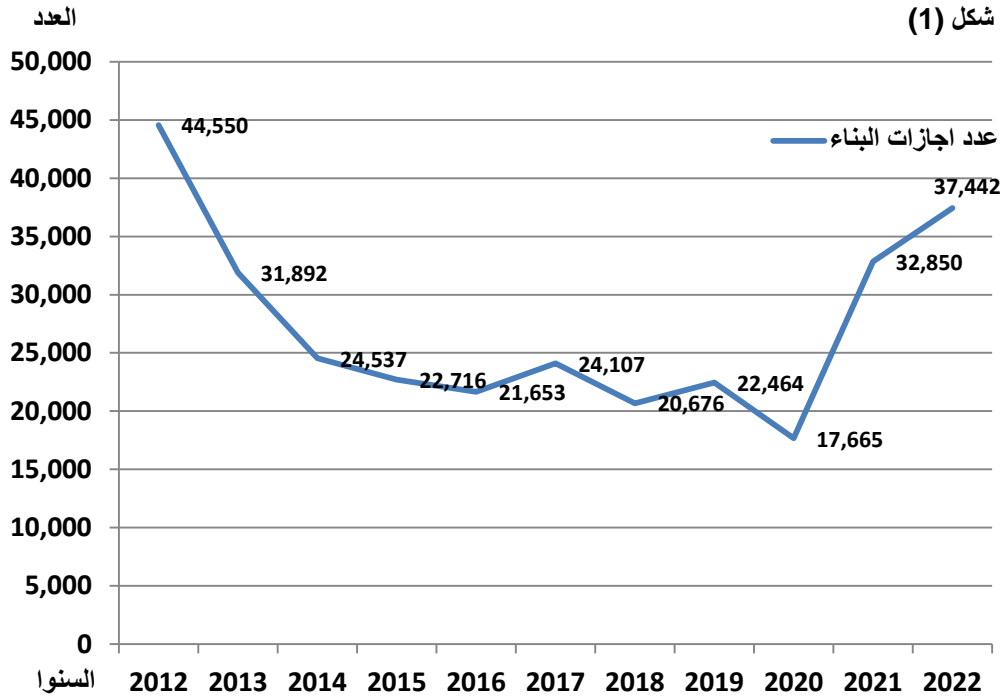
عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2022 - 2012)

الكلفة (مليون دينار)

جدول (1)

السنة	عدد الاجازات	الكلفة التخمينية
2012	44,550	26,838,250
2013	31,892	21,744,780
2014	24,537	18,257,197
2015	22,716	17,880,339
2016	21,653	17,593,673
2017	24,107	87,902,021
2018	20,676	18,754,187
2019	22,464	21,463,452
2020	17,665	15,816,147
2021	32,850	29,427,420
2022	37,442	32,681,859

عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2022 - 2012)



المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2012 - 2022)

(الكلفة : الف دينار)

جدول (2)

السنة***	إجازات البناء الجديد والإضافة والتحوير *		إجازات الترميم **		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
2012	44,412	2,681,073,844	138	2,751,200	44,550	2,683,825,044
2013	31,724	2,171,719,490	168	2,758,550	31,892	2,174,478,040
2014	24,397	1,823,576,791	140	2,142,950	24,537	1,825,719,741
2015	22,592	1,785,739,026	124	2,294,900	22,716	1,788,033,926
2016	21,571	1,757,803,669	82	1,563,650	21,653	1,759,367,319
2017	24,025	2,018,794,215	82	3,085,000	24,107	2,021,879,215
2018	20,595	1,873,614,367	81	1,804,300	20,676	1,875,418,667
2019	22,349	2,141,444,255	115	4,900,950	22,464	2,146,345,205
2020	17,509	1,576,322,549	156	5,292,160	17,665	1,581,614,709
2021	32,720	2,939,597,615	130	3,144,448	32,850	2,942,742,063
2022	37,203	3,264,191,238	239	3,994,700	37,442	3,268,185,938

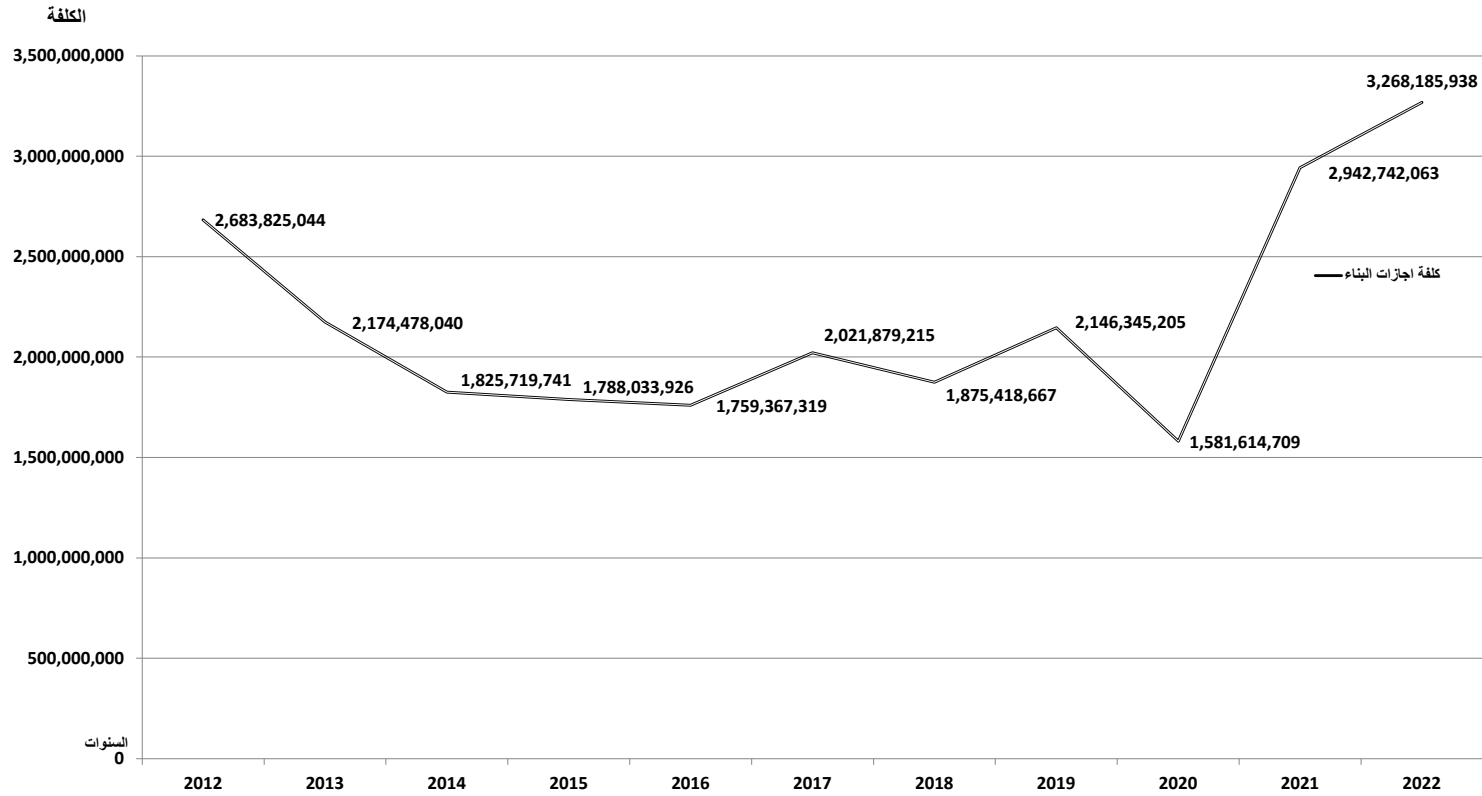
*بضمنها الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء , الإضافة والتحوير

**بضمنها السياج

***لا تتضمن محافظات إقليم كردستان

المؤشرات الرئيسية لكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2022-2012)

شكل 2:



المؤشرات الرئيسية لإجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2022

(الكلفة : الف دينار)

جدول (3)

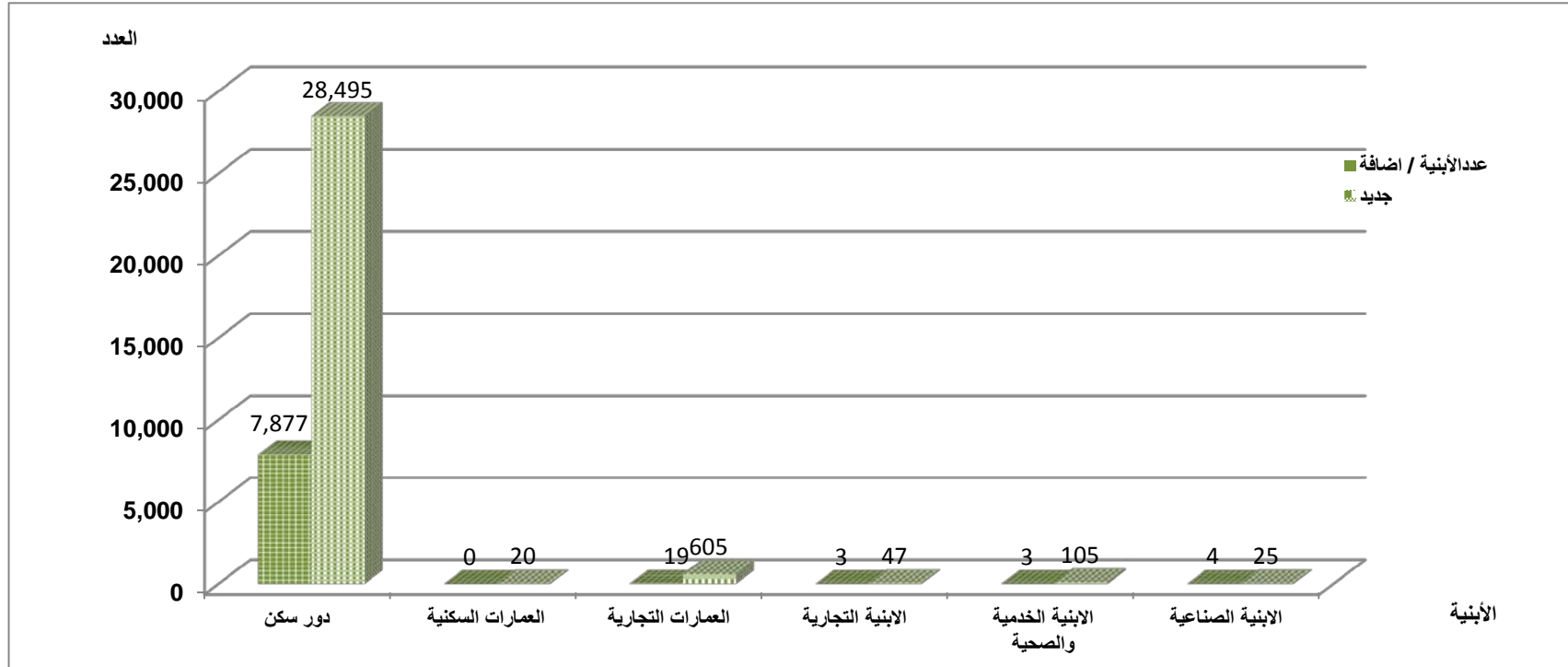
المجموع		إضافة وتحويل						جديد			نوع البناء	
كلفة المتر المربع	الكلفة	مساحة البناء م ²	العدد	كلفة المتر المربع	الكلفة	مساحة البناء م ²	العدد	كلفة المتر المربع	الكلفة	مساحة البناء م ²	العدد	نوع الاستخدام
358	2,863,046,078	7,994,732	36,372	351	433,051,055	1,233,560	7,877	359	2,429,995,023	6,761,172	28,495	دور سكن
448	20,516,000	45,749	20	0	0	0	0	448	20,516,000	45,749	20	العمارات السكنية
431	320,698,350	744,921	624	448	7,179,650	16,042	19	430	313,518,700	728,879	605	العمارات التجارية
413	13,848,425	33,546	50	405	83,400	206	3	413	13,765,025	33,340	47	الابنية التجارية
421	36,366,085	86,388	108	497	2,505,000	5,044	3	416	33,861,085	81,344	105	الابنية الخدمية والصحية
396	9,716,300	24,510	29	361	249,000	690	4	397	9,467,300	23,820	25	الابنية الصناعية
366	3,264,191,238	8,929,846	37,203	353	443,068,105	1,255,542	7,906	368	2,821,123,133	7,674,304	29,297	المجموع

البناء الجديد يشمل الابنية (جديد + هدم واعادة بناء) اما إضافة بناء فيشمل (الإضافة + التحويل) .

هذا الجدول لايشمل أبنية السياح والترميم .

عدد اجازات البناء الجديد والإضافة حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2022

شكل 3 :



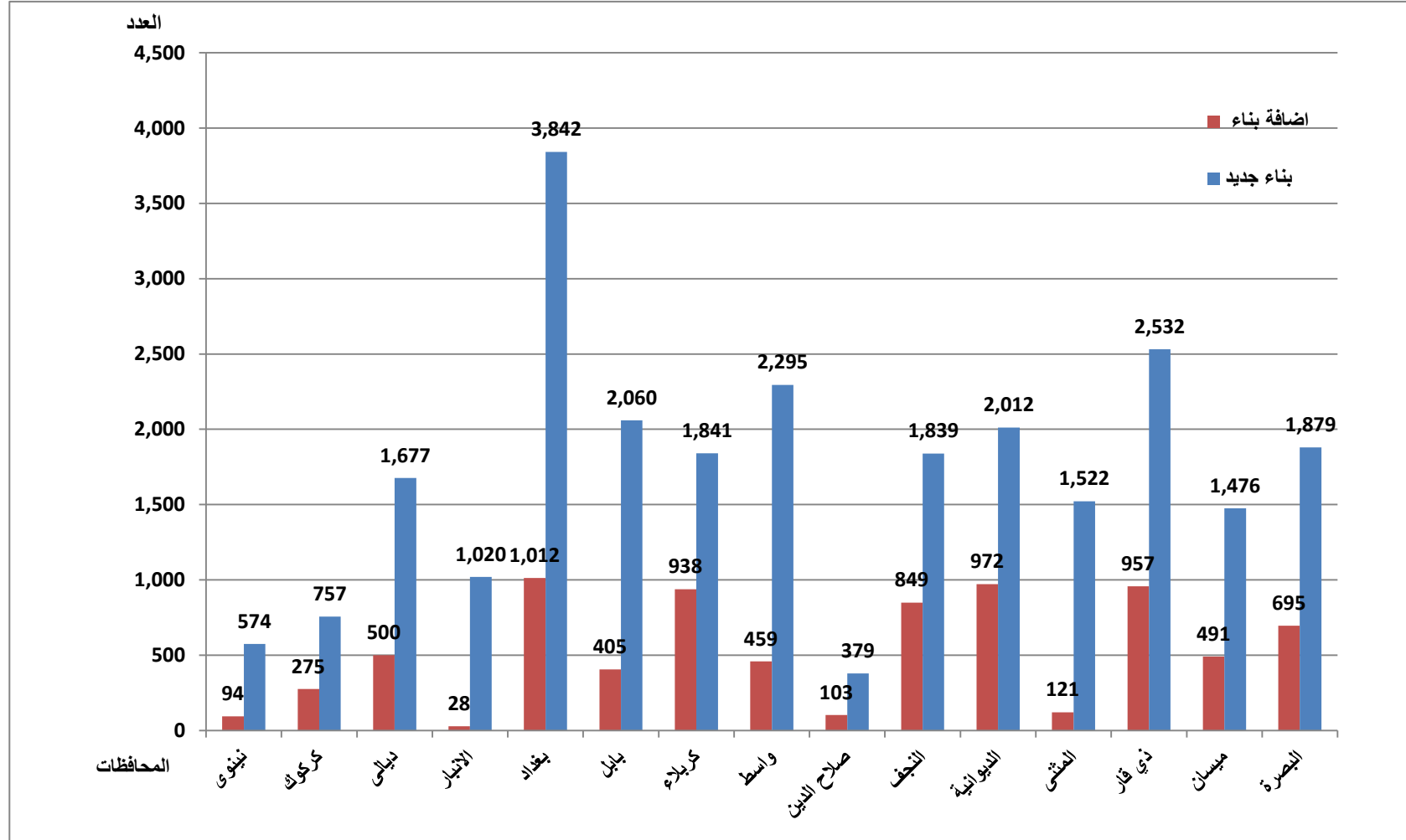
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2022

جدول (4)

الكلفة : (الف دينار)

المحافظة	بناء جديد		اضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	574	77,014,545	94	5,698,630	2	239,500	0	0	0	0	0	0	670	82,952,675
كركوك	757	72,419,800	275	16,531,100	0	0	9	299,000	0	0	234	27,550,825	1,275	116,800,725
ديالى	1,677	102,162,497	500	22,217,650	1	103,000	0	0	0	0	47	4,752,050	2,225	129,235,197
الاتباب	1,020	97,955,700	28	1,334,675	0	0	0	0	0	0	0	0	1,048	99,290,375
بغداد	3,842	543,529,000	1,012	81,379,200	0	0	198	2,777,000	0	0	2,376	447,101,850	7,428	1,074,787,050
بابل	2,060	183,772,320	405	26,270,975	3	326,000	1	7,200	0	0	115	12,480,300	2,584	222,856,795
كربلاء	1,841	150,263,850	938	51,296,600	0	0	11	240,000	0	0	275	37,087,500	3,065	238,887,950
واسط	2,295	181,434,508	459	26,763,485	0	0	10	328,800	0	0	3	695,350	2,767	209,222,143
صلاح الدين	379	26,309,900	103	4,875,490	0	0	0	0	0	0	7	555,300	489	31,740,690
النجف	1,839	160,636,485	849	58,069,885	1	2,445,000	0	0	0	0	155	19,988,000	2,844	241,139,370
القادسية	2,012	115,415,092	972	38,008,510	0	0	6	213,700	0	0	46	2,707,750	3,036	156,345,052
المتن	1,522	104,823,850	121	5,403,360	0	0	0	0	0	0	78	7,914,500	1,721	118,141,710
ذي قار	2,532	122,515,200	957	32,854,250	0	0	2	13,000	0	0	23	3,331,500	3,514	158,713,950
ميسان	1,476	101,860,075	491	21,287,380	0	0	0	0	0	0	224	15,490,500	2,191	138,637,955
البصرة	1,879	199,894,886	695	47,963,415	0	0	1	2,000	114,000	1	9	1,460,000	2,585	249,434,301
المجموع	25,705	2,240,007,708	7,899	439,954,605	7	3,113,500	238	3,880,700	114,000	1	3,592	581,115,425	37,442	3,268,185,938

شكل 4 : عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2022



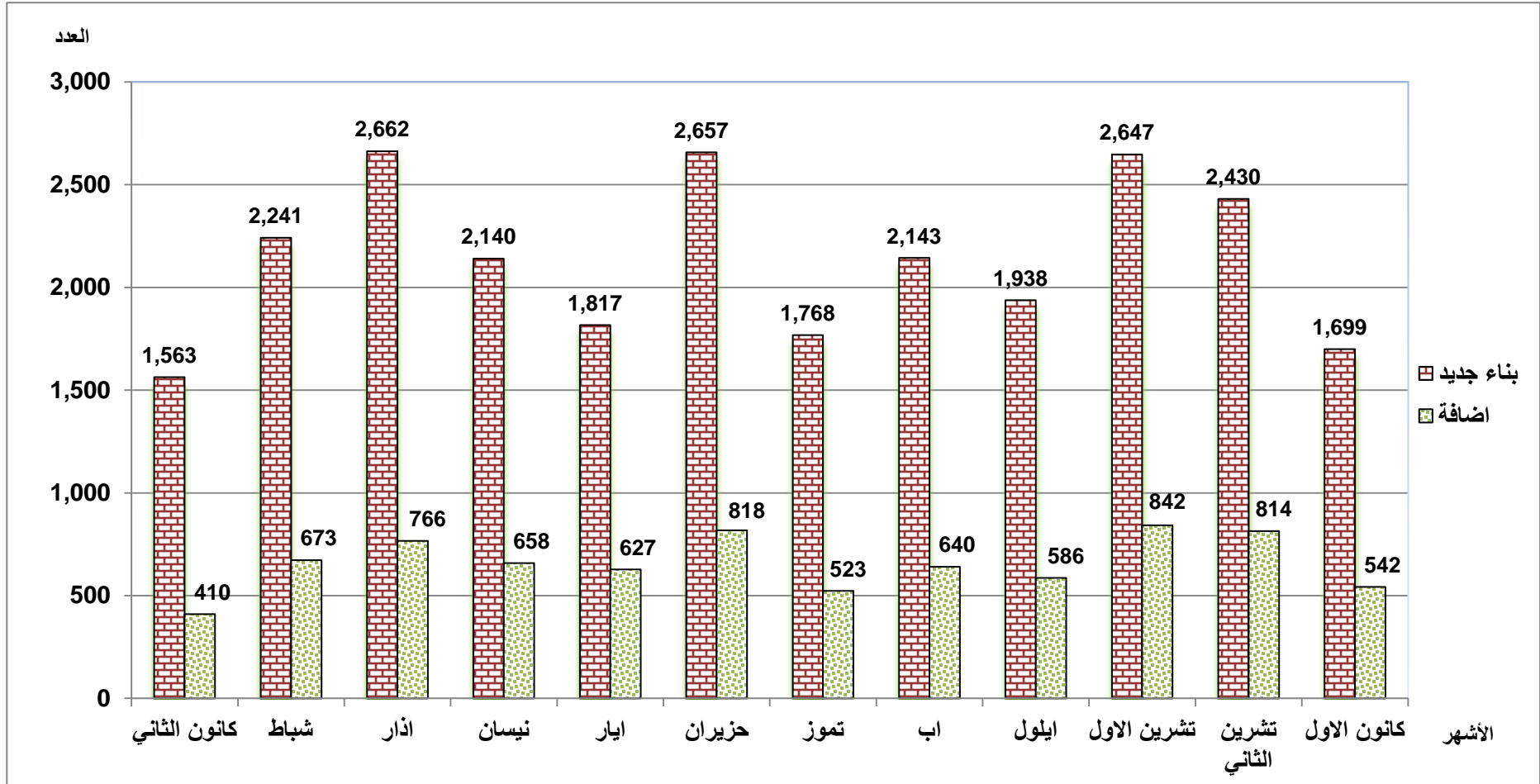
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الاجازة والاشهر لسنة 2022

الكلفة : (الف دينار)

جدول (5)

المجموع	هدم واعادة بناء		سياج		ترميم		تحويل في البناء		إضافة بناء		بناء جديد		الاشهر	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة		
208,417,131	2,165	38,102,250	176	0	0	247,000	16	0	0	23,457,010	410	146,610,871	1,563	كانون الثاني
267,745,701	3,167	37,330,850	237	0	0	231,000	16	0	0	37,850,405	673	192,333,446	2,241	شباط
313,449,657	3,769	46,279,500	324	0	0	330,600	16	117,200	1	39,622,900	766	227,099,457	2,662	آذار
274,052,297	3,153	49,967,500	339	0	0	225,000	15	132,000	1	35,959,770	658	187,768,027	2,140	نيسان
233,236,166	2,691	40,363,550	227	0	0	317,200	20	0	0	37,229,830	627	155,325,586	1,817	ايار
322,655,780	3,859	55,833,825	361	0	0	291,600	23	0	0	43,555,815	818	222,974,540	2,657	حزيران
217,499,290	2,555	36,010,700	250	0	0	252,000	14	0	0	29,513,275	523	151,723,315	1,768	تموز
270,735,659	3,089	49,417,700	287	0	0	354,100	19	0	0	35,530,700	640	185,433,159	2,143	آب
258,541,800	2,851	49,810,900	302	0	0	461,300	25	0	0	32,882,400	586	175,387,200	1,938	ايلول
347,429,132	3,879	59,790,900	364	0	0	343,000	23	2,653,800	3	48,692,655	842	235,948,777	2,647	تشرين الاول
319,038,225	3,669	64,942,600	399	114,000	1	393,000	24	107,500	1	44,653,995	814	208,827,130	2,430	تشرين الثاني
235,385,100	2,595	53,265,150	326	0	0	434,900	27	103,000	1	31,005,850	542	150,576,200	1,699	كانون الاول
3,268,185,938	37,442	581,115,425	3,592	114,000	1	3,880,700	238	3,113,500	7	439,954,605	7,899	2,240,007,708	25,705	المجموع

شكل 5 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والاضافة) حسب الغرض من الإجازة والاشهر لسنة 2022



عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022

جدول (6)

الكلفة : (ألف دينار)

المحافظة	العدد	النسبة المنوية من العدد الكلي %	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين الكلفة	النسبة المنوية من الكلفة الكلية %	كلفة بناء الوحدة السكنية
نينوى	468	2	127,141	120,885	790	0	4,597	0	2	97,162
كركوك	958	3	259,670	294,195	1,766	0	8,695	0	4	92,550
ديالى	1,679	6	453,852	369,516	2,627	0	10,922	9	4	57,000
الانبار	948	3	269,019	217,964	1,282	0	5,184	4	3	81,598
بغداد	5,892	21	1,621,344	1,896,419	11,321	3	54,983	33	31	129,035
بابل	2,156	8	562,018	456,362	3,255	0	14,717	0	7	82,391
كربلاء	2,016	7	461,347	461,809	3,193	0	15,001	0	6	77,614
واسط	2,282	8	567,419	538,813	3,176	0	16,259	6	7	77,854
صلاح الدين	383	1	102,253	86,691	625	0	2,188	10	1	67,477
النجف	1,982	7	463,812	359,738	2,861	0	12,957	0	7	84,726
القادسية	2,051	7	528,553	364,724	2,212	0	11,723	0	5	56,952
المثنى	1,571	6	380,499	303,708	1,661	4	9,888	1	4	66,794
ذي قار	2,533	9	616,119	480,063	3,028	0	14,926	0	5	47,628
ميسان	1,699	6	401,843	314,275	1,764	1	8,945	6	5	69,014
البصرة	1,877	7	468,171	496,010	3,312	0	11,269	0	8	105,141
المجموع	28,495	100	7,283,060	6,761,172	42,873	8	202,254	69	100	1,192,936

(بناء جديد + هدم وإعادة بناء)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2022

الجدول (7)							المحافظة
الكلفة (ألف دينار)	عدد الدكاكين	عدد الغرف	عدد الشقق	عدد الطوابق	مساحة البناء (م ²)	العدد	
5,430,630	0	585	0	132	14,513	93	نينوى
16,148,600	0	1,696	0	493	53,815	273	كركوك
22,313,650	0	2,583	2	832	85,194	500	ديالى
1,334,675	0	92	0	29	3,908	28	الانبار
78,075,200	0	5,843	0	1,811	194,982	999	بغداد
23,801,975	0	2,223	0	674	64,421	406	بابل
50,877,450	0	5,706	0	1,524	150,504	935	كربلاء
26,763,485	0	2,464	0	594	79,044	459	واسط
4,875,490	0	404	0	175	16,621	103	صلاح الدين
58,065,085	0	5,114	0	1,286	124,812	848	النجف
38,008,510	0	4,532	0	1,113	117,229	972	القادسية
5,403,360	0	580	0	124	15,811	121	المتنى
32,773,750	1	4,546	2	1,178	128,724	955	ذي قار
21,287,380	0	1,927	0	547	63,802	491	ميسان
47,891,815	0	3,082	0	1,021	120,180	694	البصرة
433,051,055	1	41,377	4	11,533	1,233,560	7,877	المجموع

جدول 8 : عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
بغداد	20	10,088	45,749	112	329	762	0	20,516,000
المجموع	20	10,088	45,749	112	329	762	0	20,516,000

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022

الكلفة (ألف دينار)

جدول 9:

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	32	11,630	24,614	88	184	502	299	13,891,150
كركوك	32	12,883	32,698	95	126	361	367	11,224,975
ديالى	23	25,875	19,288	57	64	183	149	8,359,600
الانبار	54	34,598	47,055	161	260	767	413	17,269,475
بغداد	286	135,915	437,688	1,254	1,766	3,999	1,672	194,889,650
بابل	10	6,963	17,918	29	63	160	71	13,424,050
كربلاء	94	26,559	80,626	318	326	1,125	242	27,913,300
واسط	13	5,485	10,897	34	65	103	77	4,354,650
صلاح الدين	1	596	2,400	3	4	8	6	720,000
النجف	6	2,863	16,050	27	34	73	60	8,807,500
القادسية	7	1,977	4,125	18	26	42	42	1,313,700
المتن	26	6,420	18,103	77	97	211	92	6,640,400
ذي قار	17	5,428	15,033	68	78	150	29	3,758,250
ميسان	1	95	244	3	2	4	2	96,000
البصرة	3	2,075	2,140	9	14	48	9	856,000
المجموع	605	279,362	728,879	2,241	3,109	7,736	3,530	313,518,700

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2022

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	2	806	4	7	16	10	400,000
كركوك	2	1,275	6	6	6	6	382,500
بغداد	11	7,184	45	89	195	36	3,208,000
بابل	1	5,540	2	2	4	1	2,770,000
كربلاء	3	1,237	6	5	26	4	419,150
المجموع	19	16,042	63	109	247	57	7,179,650

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022

(الكلفة : الف دينار)

جدول (11)

المحافظة	مجموع الابنية التجارية				ابنية تجارية اخرى				فنادق ومطاعم وكازينوهات				دكاكين				
	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	
نينوى	4	205	135	62,800	4	6,231	695	293,800	1	255	145	72,500	1	4	205	135	62,800
كركوك	1	342	275	82,500	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	342	275	82,500
ديالى	0	0	0	0	8	2,705	2,269	1,027,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الانبار	6	1,768	1,489	488,925	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	1,768	1,489	488,925
بغداد	1	385	261	78,000	3	2,633	7,353	3,309,200	1	539	1,619	729,000	1	1	385	261	78,000
بابل	2	7,309	5,738	2,360,250	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	7,309	5,738	2,360,250
كربلاء	1	749	1,802	630,700	0	0	0	0	1	318	2,226	779,100	1	1	749	1,802	630,700
واسط	1	299	169	53,800	1	200	95	29,000	0	0	0	0	1	1	299	169	53,800
صلاح الدين	2	628	1,206	301,500	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	628	1,206	301,500
النجف	3	575	687	255,300	0	0	0	0	1	327	2,255	1,465,750	1	3	575	687	255,300
القادسية	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المتن	2	679	1,833	637,400	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	679	1,833	637,400
ذي قار	2	532	848	212,000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	532	848	212,000
ميسان	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
البصرة	2	831	2,240	896,000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	831	2,240	896,000
المجموع	27	14,302	16,683	6,059,175	16	11,769	10,412	4,659,500	4	1,439	6,245	3,046,350	4	27	14,302	16,683	6,059,175

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2022

(الكلفة:الف دينار)

جدول (12)

مجموع الابنية التجارية			دكاكين			المحافظة	العدد
الكلفة	مساحة البناء م ²	العدد	الكلفة	مساحة البناء م ²	العدد		
7,000	15	1	7,000	15	1	ديالى	
4,800	12	1	4,800	12	1	النجف	
71,600	179	1	71,600	179	1	البصرة	
83,400	206	3	83,400	206	3	المجموع	

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الخدمية والصحية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022

جدول (13)

(الكلفة:الف دينار)

المحافظة	ابنية دينية			ابنية خدمية				ابنية صحية				مجموع الابنية الخدمية والصحية				
	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	الكلفة	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	الكلفة	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	الكلفة	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	الكلفة
نينوى	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
كركوك	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ديالى	0	0	0	0	10	3,839	2,546	629,000	1	400	36	16,200	11	4,239	2,582	645,200
الانبار	0	0	0	0	9	10,304	7,488	2,403,200	2	650	999	358,950	11	10,954	8,487	2,762,150
بغداد	1	300	314	126,000	4	1,999	181	73,000	3	3,288	16,943	7,894,000	8	5,587	17,438	8,093,000
بابل	0	0	0	0	3	3,900	3,900	1,488,000	0	0	0	0	3	3,900	3,900	1,488,000
كربلاء	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
واسط	0	0	0	0	1	335	100	30,000	0	0	0	0	1	335	100	30,000
النجف	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
القادسية	0	0	0	0	2	4,531	4,366	2,168,400	0	0	0	0	2	4,531	4,366	2,168,400
المتن	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ذي قار	0	0	0	0	1	422	1,170	526,500	0	0	0	0	1	422	1,170	526,500
ميسان	0	0	0	0	3	11,113	4,939	1,234,750	0	0	0	0	3	11,113	4,939	1,234,750
البصرة	0	0	0	0	4	2,470	2,400	1,140,800	0	0	0	0	4	2,470	2,400	1,140,800
المجموع	1	300	314	126,000	37	38,913	27,090	9,693,650	67	26,868	53,940	24,041,435	105	66,081	81,344	33,861,085

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الخدمية والصحية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2022

جدول رقم (14)

(الكلفة:الف دينار)

المحافظة	ابنية خدمية			ابنية صحية			مجموع الابنية الخدمية والصحية		
	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
بغداد	0	0	0	1	87	35,000	1	87	35,000
بابل	1	67	25,000	0	0	0	1	67	25,000
النجف	1	4,890	2,445,000	0	0	0	1	4,890	2,445,000
المجموع	2	4,957	2,470,000	1	87	35,000	3	5,044	2,505,000

جدول رقم (15) عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2022 (الكلفة : الف دينار)

المحافظة	معامل			ابنية صناعية اخرى				مجموع الابنية الصناعية			
	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة
نينوى	3	3,920	3,515	1	200	128	51,200	4	4,120	3,643	1,450,200
ديالى	3	8,726	2,611	0	0	0	0	3	8,726	2,611	1,180,000
الانبار	1	12,000	230	0	0	0	0	1	12,000	230	80,500
بغداد	4	5,443	3,053	3	1,982	3,230	1,428,000	7	7,425	6,283	2,740,000
بابل	4	5,290	3,328	0	0	0	0	4	5,290	3,328	1,346,200
كربلاء	4	6,475	4,946	0	0	0	0	4	6,475	4,946	1,558,800
البصرة	2	3,324	2,779	0	0	0	0	2	3,324	2,779	1,111,600
المجموع	21	45,178	20,462	4	2,182	3,358	1,479,200	25	47,360	23,820	9,467,300

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2022

جدول (16)

(الكلفة:الف دينار)

مجموع الابنية الصناعية			ابنية صناعية اخرى			معامل			المحافظة
العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	
1	215	107,500	1	215	107,500	0	0	0	نينوى
1	153	61,000	1	153	61,000	0	0	0	بغداد
2	322	80,500	2	322	80,500	0	0	0	ذي قار
4	690	249,000	4	690	249,000	0	0	0	المجموع

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدورالسكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2022

جدول (17)										
(الكلفة : الف دينار)										
المجموع		الثرمستون		البلوك		الحجر		الطابوق		المحافظة
العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	
468	45,471,810	0	0	467	45,363,810	1	108,000	0	0	نينوى
958	88,663,150	0	0	958	88,663,150	0	0	0	0	كركوك
1,679	95,702,247	0	0	909	46,878,697	2	102,000	768	48,721,550	ديالى
948	77,354,650	0	0	14	1,147,150	342	29,204,405	592	47,003,095	الانبار
5,892	760,276,000	0	0	0	0	0	0	5,892	760,276,000	بغداد
2,156	177,634,120	0	0	1	57,200	0	0	2,155	177,576,920	بابل
2,016	156,469,450	0	0	1	85,500	0	0	2,015	156,383,950	كربلاء
2,282	177,662,408	0	0	0	0	0	0	2,282	177,662,408	واسط
383	25,843,700	0	0	288	20,754,800	0	0	95	5,088,900	صلاح الدين
1,982	167,927,535	0	0	1	46,000	0	0	1,981	167,881,535	النجف
2,051	116,809,142	0	0	0	0	0	0	2,051	116,809,142	القادسية
1,571	104,934,050	0	0	0	0	0	0	1,571	104,934,050	المتشي
2,533	120,641,700	0	0	1	38,750	0	0	2,532	120,602,950	ذي قار
1,699	117,254,575	0	0	0	0	0	0	1,699	117,254,575	ميسان
1,877	197,350,486	512,700	5	68	5,571,650	0	0	1,804	191,266,136	البصرة
28,495	2,429,995,023	512,700	5	2,708	208,606,707	345	29,414,405	25,437	2,191,461,211	المجموع

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحوير) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2022

(الكلفة الف دينار)

جدول (18)

المجموع	الترمستون		البلوك		الحجر		الطابوق		المحافظة	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة		
5,430,630	93	0	0	5,430,630	93	0	0	0	0	نينوى
16,148,600	273	0	0	16,148,600	273	0	0	0	0	كركوك
22,313,650	500	0	0	7,509,900	187	0	0	14,803,750	313	ديالى
1,334,675	28	0	0	97,300	2	488,550	9	748,825	17	الانبار
78,075,200	999	0	0	0	0	0	0	78,075,200	999	بغداد
23,801,975	406	0	0	0	0	0	0	23,801,975	406	بابل
50,877,450	935	0	0	0	0	0	0	50,877,450	935	كربلاء
26,763,485	459	0	0	0	0	0	0	26,763,485	459	واسط
4,875,490	103	0	0	2,565,590	47	0	0	2,309,900	56	صلاح الدين
58,065,085	848	58,750	2	0	0	0	0	58,006,335	846	النجف
38,008,510	972	0	0	0	0	0	0	38,008,510	972	القادسية
5,403,360	121	0	0	0	0	0	0	5,403,360	121	المتنى
32,773,750	955	0	0	0	0	0	0	32,773,750	955	ذي قار
21,287,380	491	0	0	0	0	0	0	21,287,380	491	ميسان
47,891,815	694	241,800	5	595,300	12	0	0	47,054,715	677	البصرة
433,051,055	7,877	300,550	7	32,347,320	614	488,550	9	399,914,635	7,247	المجموع